

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Vũ Văn Thắng và bà Lê Thị Hiệp địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Môn, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn tại Tờ trình số 140/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21/6/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 984684, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00762, do UBND thị xã Bim Sơn cấp ngày 08/8/2008, cấp cho ông Vũ Văn Thắng và bà Lê Thị Hiệp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Môn, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên; trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Thắng và bà Lê Thị Hiệp; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bim Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Vũ Văn Thắng và bà Lê Thị Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Lam Sơn;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên cổng TTĐT);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Vũ Tuyền**